

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу: ул. Луч, д. 13А**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**

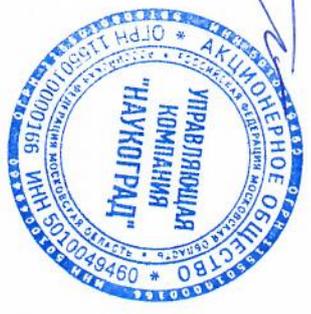
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**

**за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			59		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 665,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 665,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b>	<b>Тариф,</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>	
	руб./кв.м 01.01.2025	руб./кв.м 01.07.2025			
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	120 920,69	120 920,69	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	152 430,44	152 430,44	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	289 185,98	186 975,36	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			17 816,04		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,12	5,63	171 944,10	171 944,10	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	44 945,39	44 945,39	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 358,91	3 358,91	
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	284 867,39	284 867,39	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 085 591,15	1 023 718,47
Содержание и текущий ремонт	1 065 444,11	1 006 435,06
Содержание и текущий ремонт	1 065 444,11	1 006 435,06
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>20 147,04</b>	<b>17 283,41</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 081,32	558,44
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	914,22	411,48
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 151,50	16 313,49
<b>Дебиторская задолженность</b>		
<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>		<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	85 188,63	147 061,31
	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-827,61	-304,73
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-819,90	-317,16
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14,21	1 852,22
Содержание и текущий ремонт	86 821,93	145 830,98

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов